

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

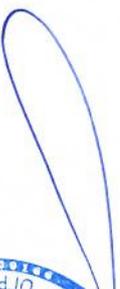
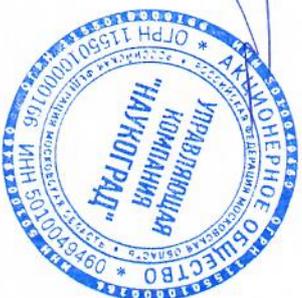
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 273,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 944,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 329,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,90	50,49	1 898 169,49	1 920 447,69
Работы по уборке придомовой территории	5,06	5,57	208 802,96	208 802,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	15,19	16,71	626 605,32	626 605,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	355 141,82	382 220,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,92	7,61	285 409,88	285 409,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,14	2,35	88 196,17	88 196,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 124,99	4 124,99
Работы по управлению МКД	7,88	8,67	325 088,34	325 088,34

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 235 982,43	1 266 005,04
Содержание и текущий ремонт	1 118 757,41	1 134 392,56
Коммунальные услуги	1 118 757,41	1 134 392,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117 225,02	131 612,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 896,71	7 002,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 065,16	1 076,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 695,88	2 740,19
	106 567,27	120 793,30
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	776 949,24	776 949,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	211 700,43	181 677,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 031,07	924,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,30	142,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,17	358,86
Электроснабжение в МКД в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 593,72	30 367,69
Содержание и текущий ремонт	165 519,17	149 884,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов